

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORG-I.0050.286.2025 z dnia 1 października 2025 r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Wodzisław Śląski, ul. Leonida Teligi 69
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Działka nr 1079/35 o pow. 2849 m ² , obręb Wilchwy, mapa 4, GL1W/00002213/1, rodzaj użytków: B – tereny mieszkaniowe, RIVa, RIVb – grunty orne
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Leonida Teligi 69. Budynek mieszkalny został wybudowany w latach 50-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej, podpiwniczony, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 137,30 m ² . Budynek gospodarczy niepodpiwniczony, wolnostojący, parterowy z poddaszem. Wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, telefoniczną, wzdłuż północnej granicy działki przechodzi gazociąg – bez podłączenia. Budynek mieszkalny i gospodarczy wymaga remontu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzony Uchwałą nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (W19MNU), dróg publicznych klasy zbiorczej (5KDZ) i zieleni izolacyjnej (W1ZI).
Cena nieruchomości lokalowej	250.000,00 zł brutto Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona od podatku od towarów i usług.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Upływa w dniu 21 listopada 2025 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni,
tj. od dnia 10.10.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.

Prezydent Miasta
Mieczysław Kieca