

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

I. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Rozwojowej**, o łącznej powierzchni 3510 m².

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów:

- działka nr 601/221, klasoużytek ŁIII - łąki trwałe 1455 m²,
- działka nr 1242/220, klasoużytki ŁIII - łąki trwałe 1174 m², RIIIb - grunty orne 881 m², arkusz mapy 2, obręb Kokoszyce.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest poza strefą centralną miasta w dzielnicy Kokoszyce w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu usług oraz usług publicznych. Atutem lokalizacji nieruchomości jest położenie w pobliżu istniejących terenów usługowo-przemysłowych. Obiekty administracyjne i centrum miasta znajdują się w odległości 4 km. Dojazd i dostęp do nieruchomości od ul. Rozwojowej. Teren ze spadkiem w kierunku południowo - zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu. Przez centralną część działki nr 601/221 przechodzi sieć kanalizacji deszczowej Ø 400, która służy do odprowadzania wód deszczowych z terenu ZSP nr 6. Zachodzi konieczność poniesienia nakładów na ewentualne przełożenie kanalizacji w związku z planowaną inwestycją. Konieczne będzie poniesienie nakładów na uporządkowanie terenu, tj. jego niwelacji oraz wyrównania powierzchni. Istnieje możliwość dostępu do sieci uzbrojenia technicznego tj. sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr LXIV/652/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 7243 z dnia 28 września 2023 r., działki przeznaczone są pod: 6.1U. teren usług.

Teren o symbolu: 6.1U znajduje się w części zgodnie z granicą określoną na rysunku planu obejmującym załącznik nr 4 w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Anna” WK 376, udokumentowanego złoża metanu z pokładów węgla „Anna” MW 20776 oraz w części w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Anna- Pole Południowe” WK 303.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr OR.0050.166.2024 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 21 maja 2024 r.

5. Cena wywoławcza netto 300.000,00 zł

Wadium 60.000,00 zł

Minimalne postąpienie 3.000,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

6. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

7. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

8. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 5 lipca 2024 r.

9. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 10 października 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,

2) Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 12 grudnia 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,

3) Trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 marca 2025 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2025 r. o godzinie 10.00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

11. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- 1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 12 sierpnia 2025 r., tytułem wadium ul. Rozwojowa**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego,
- 2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.,**
- 3) W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.

II. **Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Kwiatowej**.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji**

gruntów: działka nr 3153/1, o powierzchni 1640 m², klasoużytek RV, arkusz mapy 4, obręb Wilchwy.

2. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilchwy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i zieleni. Obiekty administracyjne i centrum miasta znajdują się w odległości około 3 km. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o wydłużonym kształcie o wymiarach około 53,5 m x ok. 31,5 m. W pobliżu granicy działki przechodzi sieć telekomunikacyjna i gazowa. W dalszej odległości znajduje się sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą oraz drzewami samosiejkami tj. brzozą brodawkowatą, topolą osiką, orzechem włoskim i topolą kanadyjską. Dojazd i dostęp do nieruchomości ulicą Kwiatową o nawierzchni asfaltowej, ostatnie metry drogą gruntową utwardzoną. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały

prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka przeznaczona jest pod: W42MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.196.2024 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 18 listopada 2024 r.

5. Cena wywoławcza netto 145.000,00 zł

Wadium 29.000,00 zł

Minimalne postąpienie 1.450,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

6. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

7. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

8. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dnia 3 stycznia 2025 r.

9. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 20 marca 2025 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2025 r. o godzinie 11.00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

11. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr

19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 12 sierpnia 2025 r., tytułem wadium, ul. Kwiatowa.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego,

- 2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.,**
- 3) W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.

III. Informacje dla osób przystępujących do przetargów:

1. **Przed przystąpieniem do przetargów** uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie.
2. **Uczestnicy przed otwarciem przetargów powinni przedłożyć komisji przetargowej:**
 - 1) dowód tożsamości,
 - 2) w przypadku osób posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu nabycia w jego imieniu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (**oświadczenia do pobrania w załączeniu**),
 - 3) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie do odbioru w dniu przetargu**).
3. **Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki dla wygrywającego przetarg,
 - 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. **Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargach zobowiązani są przed zawarciem umów notarialnych:**
 - 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
 - 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem

nieruchomości.

5. Obowiązki po przetargach:

- 1) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywcy ustalenii w przetargach zobowiązani są przed zawarciem umów notarialnych:

- 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

7. Dodatkowe informacje:

- 1) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 2) Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 3) Organizator przetargów nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie.
- 4) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów wraz z przyczyną ich odwołania do publicznej wiadomości.
- 5) Przetargi przeprowadzone zostaną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

8. Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

- przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.1478 ze zm.),
- 2) w przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim decyzję, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
 - 3) Nabywcy zobowiązani są na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonych inwestycji uzbrojenia technicznego,
 - 4) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
 - 5) w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
 - 6) wznowienie i okazanie granic nieruchomości Nabywcy zlecają na koszt własny.

9. **Informacje w sprawie przetargów** można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.
10. **Udział w postępowaniu przetargowym** wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE0 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
11. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Kieca