



## OGŁOSZENIE

**Prezes Zarządu ...Domaro Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. dr. Lucjana Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim tel. 32 455 30 37 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m2	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy	Wadium w zł
1.	2115/138 GL1W/00010025/5	20,83 m <sup>2</sup>	8	Wodzisław	ul. Bolesława Prusa 12	Garaż usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Składa się z pomieszczenia przeznaczonego na garażowanie pojazdu.	8,81 zł/m <sup>2</sup> netto	3 lata	184,00 zł
<b>Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:</b> Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg. danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.									
<b>Opłaty eksploatacyjne:</b> Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości).									
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.									

**Przetarg na w/w lokal użytkowy odbędzie się w dniu 17.07.2025 r. o godz. 9:00 w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. przy ul. dr. L. Mendego 2, w Wodzisławiu Śl.**

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- Okazanie dowodu wpłaty wadium. Wadium należy wpłacać na każdy lokal oddzielnie, z podaniem adresu lokalu.
- Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru np. KRS (ważność 3 m-ce od daty sporządzenia), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzurą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej.
- Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone na każdej stronie klauzurą „ za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
- Złożenie pisemnego oświadczenia do przetargu na najem lokalu użytkowego:
  - o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
  - o zapoznaniu się z dokumentem: „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych oraz garaży będących własnością lub w posiadaniu Miasta Wodzisław Śląski” oraz z proponowanym wzorem umowy najmu,
  - o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, który jest przedmiotem przetargu,
  - o nie zgłaszaniu w trakcie trwania stosunku najmu roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na gospodarowanie i modernizację pomieszczenia w celu korzystania z lokalu,

- o nie zaleganiu z opłatami wobec ...Domaro Sp. z o.o. oraz wobec Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Wadium należy wpłacać do dnia **16.07.2025 r.** na rachunek bankowy Pekao S.A. nr 82 1240 4272 1111 0010 6622 2360 z podaniem: adresu lokalu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta. **Decyduje data wpływu środków na konto.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji stanowiącej 2 miesięczny czynsz najmu. Pozostałą część kaucji należy wyrównać do wymaganej wartości przed datą zawarcia umowy.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

W/w lokal można oglądać od poniedziałku do środy w godz. 7.00-15.00, w czwartek w godz. 7.00 – 17.00, w piątek w godz. 7.00 – 13.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Zarządu w Wodzisławiu Śląskim przy ul. dr. L. Mendego 2, tel. (32) 455 30 37.

Warunki przetargu określają „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych oraz garaży będących własnością lub w posiadaniu Miasta Wodzisław Śl”. Treść zasad oraz wzór umowy do wglądu w Biurze Zarządu Spółki od poniedziałku do środy w godz. 7.00-15.00 w czwartek w godz. 7.00 – 17.00, w piątek w godz. 7.00 – 13.00. Druk oświadczenie do przetargu można pobrać w siedzibie Spółki w Biurze Zarządu lub ze strony BIP (załącznik do ogłoszenia).

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargów po uprzednim powiadomieniu oferentów, którzy przetarg wygrali (w formie pisemnej, telefonicznej lub e-maila).

W przypadku lokalu jeszcze zajętego przez dotychczasowego najemcę, umowa najmu, winna być zawarta w ciągu 7 dni od daty przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym przez poprzedniego najemcę.

Wszelkie inwestycje na częściach wspólnych lokali położonych w nieruchomościach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych wymagać będą uchwał członków wspólnoty.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki w Wodzisławiu Śl. przy ul. dr. L. Mendego 2, na stronie internetowej Spółki <http://domaro.bip.gmwodzislawsl.finn.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl)