

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu XXX Lecia.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 3709/253 o powierzchni 52 m², arkusz mapy 2, obręb Wodzisław, o użytku gruntowym Bz,
- działka nr 3711/255 o powierzchni 64 m², arkusz mapy 2, obręb Wodzisław, o użytku gruntowym Bz,

2. Powierzchnia nieruchomości: łączna powierzchnia 116 m²

3. Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomości położone są w dzielnicy Trzy Wzgórza w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i parkingów. Centrum Miasta znajduje się w odległości około 2 km. Kształt działek o wymiarach ok. 15 m i ok. 1,5 m oraz max 14 m i 1,5 m. Teren działek jest częściowo utwardzony kostką betonową w niewielkiej części porośnięty trawą. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość dostępu do uzbrojenia technicznego.
- 2) Granice działki zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.
- 3) Zbycie działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji za co gmina nie ponosi odpowiedzialności.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

- 1) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr LXIV/652/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 7243 z dnia 28 września 2023 r., działki przeznaczone są pod:

- działka nr 3709/253
1.3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- działka nr 3711/255
1.3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
1.1ZP - tereny zieleni urządzonej

2) Sposób zagospodarowanie nieruchomości polegać będzie:

- a) na usytuowaniu na działkach obiektu budowlanego dla potrzeb tymczasowego magazynowania odpadów komunalnych,
- b) na przebudowie na własny koszt wjazdu/wyjazdu na parking usytuowany na działkach w miejsce uprzednio uzgodnione przez użytkownika wieczystego z Zarządem Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zagospodarowanie nieruchomości powinno być zrealizowane w terminie czterech lat od dnia zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- 1) pierwsza opłata wynosi 25% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu plus 23% VAT,
- 2) opłaty roczna wynosi 3% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu plus 23% VAT.

7. Terminy wnoszenia opłat:

- 1) pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 2) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca z góry za dany rok. Nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste:

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr ORG-I.0050.82.2025 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 10 marca 2025 r.

10. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 2 maja 2025 r.

11. Cena wywoławcza nieruchomości netto 21.000,00 zł

Wysokość wadium	4.200,00 zł
Minimalne postąpienie	210,00 zł

12. Obciążenia nieruchomości:

1) W dziale III księgi wieczystej, w której opisana jest działka nr 3709/253 wpisane jest:

Wpis nr 1 - Ograniczone prawo rzeczowe

Służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Radlinie Górnym, tu przeniesiono celem współobciążenia, dnia 28 sierpnia 2006 r. oraz przeniesiono celem współobciążenia dnia 3 marca 2010 roku.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

2) W dziale III księgi wieczystej w której opisana jest działka nr 3711/255 wpisane jest:

Wpis nr 1 - Ograniczone prawo rzeczowe: prawo przejazdu, przechodu i przepędu była wpisano 30.10.1925 r., przepisano 4.06.1993 r. z KW Wodzisław, Rola Wyk.150. Tu przeniesiono z KW. Wodzisław Ogrody wyk.8 celem współobciążenia ksiąg wieczystych wymienionych w opisie obciążenia.

Wpis nr 3 - Ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa droga konieczna po parceli nr 121 mapa 3. Tu przeniesiono z KW. Wodzisław Ogrody wykaz. 8 celem współobciążenia dnia 19.04.1995 r., przeniesiono celem współobciążenia do ksiąg wieczystych wymienionych w opisie obciążenia.

Wpis nr 2 - Służebność drogi koniecznej po działce 1723/108 objętej księga wieczystą KW. nr 6173 W/dawnej Wodzisław Rola wyk. 528 o treści z pkt 1 postanowienia o ustanowieniu drogi koniecznej przeniesiono celem współobciążenia do ksiąg wieczystych wymienionych w opisie obciążenia.

Wpis nr 6 - Inny wpis: odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony po działce nr 1920/138 na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub następców prawnych tej Spółki, polegającą na swobodnym dostępie przedsiębiorcy przesyłowego i podmiotów działających w jego imieniu, w przyszłości do urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej - do stacji transformatorowej W090 usytuowanej na opisanej wyżej działce oraz innych urządzeń elektroenergetycznych połączonych z powyższą stacją w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów kontroli, konserwacji, pomiarów, napraw, remontów, modernizacji i wymiany na nowe w pasie ograniczenia służebnością oznaczonym na zał. do protokołu uzgodnień nr IAG-IX.6847.00011.2014/5200056038, wykonania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji w każdym czasie przez osoby do tego uprawnione i wyłączenie w odniesieniu do pasa ograniczenia, a także prawie do dystrybucji energii za pomocą wyżej wymienionych urządzeń oraz prawie do pozostawienia tych urządzeń na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem.

Wpis nr 7 - Inny wpis: wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 10/2012 z dnia 11.12.2012 r. nr IFXIII.747.18.2012 dla inwestycji pod nazwą „Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacji Jastrzębie Zdrój – Wodzisław Śląski, łączna długość relacji 12,0 KM”, przedmiot wykonywania działka nr 2052/134

Wpis nr 8 - Inny wpis: wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 12/2012 z dnia 20.12.2012 r. nr IFXIII.747.15.2012 dla inwestycji pod nazwą: „Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja Wodzisław Śląski- Rybnik Łączna długość relacji: 22,3 km”, przedmiot wykonywania działka nr 2068/153, 1575/176, 859/169.

Wpis nr 9 - Inny wpis: wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 10/2012 z dnia 11.12.2012 r. nr IFXIII.747.18.2012 dla inwestycji pod nazwą "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja Jastrzębie Zdrój- Wodzisław Śląski; łączna długość relacji: 12,0 km", przedmiot wykonywania działka nr 2051/134.

Wpis nr 12 - Ostrzeżenie: ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności co do działki nr 2696/291 oraz działki nr 3650/291, powstałej z podziału działki nr 2697/291, które to przeszło na rzecz osób fizycznych.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

13. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

14. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińska 4A, pokój 302, piętro III.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- 1) Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium w wysokości 4.200,00 zł w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A. **do dnia 23 lipca 2025 r.** tytułem: **wadium przetarg.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.**
3. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby

reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.

16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie.
17. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo.
18. **Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej:**
 - 1) dowód tożsamości,
 - 2) w przypadku osób posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu nabycia w jego imieniu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (**oświadczenia do pobrania w załączeniu zał.1, zał. 2**),
 - 3) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
 - 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie do odbioru w dniu przetargu**).
19. **Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:**
 - 1) zaliczeniu na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dla wygrywającego przetarg,
 - 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
20. **Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:**
 - 1) do wpłacenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
 - 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.
21. **Obowiązki po przetargu:**
 - 1) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7

dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

22. Dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 2) Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie.
- 3) Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dnia 2 maja 2025 r.
- 4) Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 5) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów wraz z przyczyną ich odwołania do publicznej wiadomości.

23. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- 2) Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów, w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości.
- 3) W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 4) Wznowienie i okazanie granic nieruchomości Nabywca zleca na koszt własny.
- 5) Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie zagospodarował nieruchomości na cele związane z tymczasowym magazynowaniem odpadów komunalnych.
- 6) W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do

przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1478 ze zm.).

24. **Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.

25. **Udział w postępowaniu przetargowym** wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE0 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. U E. L 119 z 4 maja 2016 r., str 1-88) oraz w zakresie wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r.poz. 1145 ze. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakładce „Ochrona danych osobowych”

26. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca