

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

#### ogłasza

Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul.

#### Głóżyńskiej

Lp.	Oznaczenie według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów	Rodzaj klasoużytku	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	działka nr 2018/251 pow. 822 m <sup>2</sup> , obręb Radlin, karta mapy 3, KW GL1W/00053175/4,	RIVa	40.000,00 zł	8.000,00 zł	400,00 zł

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) według stawki 23%.

#### 1. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona poza strefą centralną miasta w dzielnicy Radlin II, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Dzielnica cicha i spokojna. Brak uciążliwości związanych z ruchem ulicznym. Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, zadrzewiona, zakrzewiona, porośnięta samosiejkami. Przed planowaną budową konieczne będzie wykonanie robót ziemnych w postaci wyrównania terenu. Przez działkę zaprojektowana została trasa gazociągu DN300 MOP5, 5MPA wraz ze strefa kontrolowaną. Dojazd i dostęp do działki drogą publiczną ul. Głóżyńską poprzez urządzoną drogę wewnętrzną będącą własnością gminy. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Granice działki zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka przeznaczona jest pod:

R90MN- tereny zabudowy mieszkaniowej.

### 3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr OR.0050.245.2023 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 lipca 2023 r.

### 4. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00053175/4 wolny jest od wpisów (obciążeń).

### 5. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Działka wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

### 6. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 listopada 2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,
- Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 4 kwietnia 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 12 września 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,
- Czwarty przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 5 grudnia 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

### 7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2025 r. o godzinie 10.30 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, sala 206, piętro I.

### 8. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- 1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w tabeli w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A. **do dnia 19 marca 2025 r., tytułem wadium ul. Głoczyńska**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) Wadium powinno być wniesione przez obojga małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.
- 3) Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

### 9. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania

się z lokalizacją i zagospodarowaniem działki w terenie oraz uzgodnieniami branżowymi.

**10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku małżonków posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, konieczna jest obecność w przetargu obojga małżonków. W przypadku niemożliwości uczestnictwa jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie przez przystępującego do przetargu małżonka, stosownej zgody drugiego małżonka na nabycie w jego imieniu nieruchomości objętej przetargiem i przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu **(załącznik nr 1 do wydruku przez uczestnika przetargu),**
- 3) w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową, okazanie umowy notarialnej o rozdzielności majątkowej oraz przedłożenie jej kserokopii,
- 4) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości gminnej, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 5) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem,
- 6) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualnego dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem oraz umowy spółki lub innych dokumentów, z których wynika zgoda pozostałych wspólników spółki do reprezentowania ich w przetargu (uchwała wspólników lub inne oświadczenie wspólników z notarialnie poświadczonym podpisem),
- 7) w przypadku osób prawnych dokumentu o wpisie w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwa notarialne dla osób reprezentujących podmiot,
- 8) w przypadku obywateli lub przedsiębiorców niebędących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,

9) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**załącznik nr 2, do odbiór w dniu przetargu**).

Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ppkt 1-9 skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**11. Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki dla wygrywającego przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

**12. Obowiązki po przetargu:**

- 1) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13. Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:**

- 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem działki.

**14. Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- 2) w przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim decyzję, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- 3) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- 4) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie

uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,

5) w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,

6) wznowienie i okazanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.

**15. Dodatkowe informacje:**

1) Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15 września 2023 r.

2) Komisja przetargowa stwierdza, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium.

3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

5) Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie.

6) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

7) Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**16. Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.

**17. Udział w postępowaniu przetargowym** wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE0 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L119 z 4 maja 2016 r., str 1-88) oraz w zakresie wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145

ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wodzisławia Śląskiego zakładce „Ochrona danych osobowych”

18. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Kieca*