WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m²	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	1927/138	Dane zostały zanonimizowane	39,81 m²	8	Wodzisław	ul. Tysiąclecia 78 i 92	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa - działalność statutowa - cele użyteczności publicznej - lokal składowy/magazyn Lokal usytuowany w budynku mieszkalno - użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczenia wc. Wejście od frontu.	22,84 zł/m² netto 40,11 zł/m² netto 32,81 zł/m² netto 0,01 zł/m² netto 21,83 zł/m² netto 13,71 zł/m² netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.									
Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).									
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.									

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 12.11.2026 r. do 03.12.2026 r.
Wodzisław Śl., dnia 10.11.2026 r.

Dyrektor
ds. finansowo-ekonomicznych
Beata Brawańska-Merta