WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do oddania w najem na rzecz właściciela obiektu handlowego

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy
1	2027/138	dane zostały zanonimizowane	176 m^2	2	Wodzisław	ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego	pod obiekt handlowy wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania	na czas nieoznaczony

Lp.	Wysokość stawki czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1	21,30 zł / m^2 w stosunku miesięcznym + 23% podatku VAT	do 15 dnia każdego miesiąca	W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz za najem zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Czynsz za najem wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. **na okres 21 dni** tj. od 05.11.2026 r. do dnia 26.11.2026 r.

Wodzisław Śląski, dnia 05.11.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego

Dorota Krasek

Naczelnik Wydziału