PREZYDENT MIASTA

WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

MPP-I.6840.45.2025

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORG.I.0050.219.2026 z dnia 23 października 2026 r.

podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do zbycia

Położenie nieruchomości	**Wodzisław Śląski, ul. Mikołaja Kopernika**
Oznaczenie nieruchomości: według księgi wieczystej, według ewidencji gruntów.	GL1W/000XXXXX/X działki: nr 1468/213, pow. 142 m², użytek Bp, nr 1669/213, pow. 158 m², użytek Bp, arkusz mapy 5, obręb Wodzisław,
Powierzchnia nieruchomości.	łącznie pow. 300 m²,
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Stare Miasto, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działek lekko nachylony ze spadkiem w kierunku południowo - wschodnim. Działki mają wąski wydłużony kształt o wymiarach: ok. 42,1 m x ok 1,9 m; 27,7 m x ok 6,2 m. Przez działkę nr 1669/213 przechodzi przewód telekomunikacyjny natomiast przez północno- wschodnie jej naroże linia elektroenergetyczna. Teren działek częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd i dojście do działek od strony ul. Mikołaja Kopernika. Wielkość i kształt działek całkowicie uniemożliwia ich samodzielne zagospodarowanie. Działki mogą poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 1440/5, 1441/213, 1442/213, 1593/5, 1620/213, arkusz mapy 5, obręb Wodzisław.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działki zlokalizowane przy ul. Mikołaja Kopernika przeznaczone są pod: **- nr 1468/213** – symbol **C85MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), **- nr 1669/213** – symbole **7KDZ** (tereny dróg publicznych klasy zbiorczej) oraz **C85MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Ze względu na niekorzystne parametry geometryczne oraz ograniczona powierzchnię, działki **nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości**
Cena nieruchomości.	35.000,00 zł (netto) Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
Zapłata ceny nieruchomości.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki: nr 1440/5, nr 1441/213, nr 1442/213, nr 1593/5, nr 1620/213, arkusz mapy 5, obręb Wodzisław.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu: 11 grudnia 2026 r.
Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, w terminie: od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Wodzisław Śląski, dnia 29.10.2026 r.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca