WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m^2	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	2298/138	Dane zostały zanonimizowane	89,28 m^2 w tym pow. magazynowa 34,15 m^2 oraz pow. piwniczna 17,00 m^2	8	Wodzisław	ul. Wojska Polskiego 16	- działalność statutowa Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno – użytkowym. Składa się z pomieszczeń: -użytkowych, magazynowych oraz piwnicznych, wc.	0,01 zł/m2	3 lata (od daty podpisania umowy)
1.	2298/138	Dane zostały zanonimizowane	52,06 m^2	8	Wodzisław	ul. Wojska Polskiego 16/1	- działalność statutowa Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno – użytkowym. Składa się z pomieszczeń: - 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	0,01 zł/m2	3 lata (od daty podpisania umowy)
1.	1671/319	Dane zostały zanonimizowane	94,05 m^2	3	Wodzisław	ul. Rynek 24	- działalność społeczno – kulturalna Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno – użytkowym. Składa się z pomieszczeń: - dwa pomieszczenia biurowe, jedna sala główna, jedno pomieszczenie gospodarcze, wc, łazienka, korytarz	3,81 zł/m2	3 lata (od daty podpisania umowy)
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.									
Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).									
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.									

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 29.10.2026 r. do 19.11.2026 r.

Wodzisław Śl., dnia 22.10.2026 r.

PREZES ZARZĄDU

Danuta Nowicka