

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORG-IV.0050.200.2026 z dnia 24 września 2026 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do zbycia

1.	Położenie nieruchomości	Wodzisław Śląski, ul. Stefana Batorego
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	GL1W/00082720/2 działka nr 218 (przed modernizacją nr 480/2), pow. 9800 m ² , użytek gruntowy Lzr-ŁIV, obręb Jedłownik działka nr 217 (przed modernizacją nr 484/160), pow. 774 m ² , użytek gruntowy Lzr-ŁIV, obręb Jedłownik działka nr 5533 (przed modernizacją nr 3337/255), pow. 1381 m ² , użytek gruntowy Lzr-ŁIV, obręb Radlin II działka nr 5532 (przed modernizacją nr 3018/255), pow. 1324 m ² , użytek gruntowy Lzr-ŁIV, obręb Radlin II działka nr 5531 (przed modernizacją nr 3017/255), pow. 631 m ² , użytek gruntowy Lzr-ŁIV, obręb Radlin II działka nr 5530 (przed modernizacją nr 2876/255), pow. 1313 m ² , użytek gruntowy Lzr-RIVA, Lzr-PsV, obręb Radlin II działka nr 5529 (przed modernizacją nr 2877/255), pow. 850 m ² , użytek gruntowy Lzr-PsV, obręb Radlin II działka nr 219 (przed modernizacją nr 540/1), pow. 77 m ² , użytek gruntowy Lzr-ŁIV, obręb Jedłownik
3.	Powierzchnia nieruchomości	Łącznie 16 150 m ²
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Stefana Batorego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Kształt działek tworzy nieregularny wielokąt, zbliżony do trójkąta. Działki porośnięte trawą, częściowo zakrzaczone i zadrzewione samosiejkami. Teren działek równy, płaski, nieogrodzony. Dojazd do działki 218 i 219 bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Stefana Batorego, zaś do pozostałych działek z drogi publicznej – ul. Stefana Batorego przez działkę nr 218. Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016r. działki nr 217, 218 i 219 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej o symbolu planu J4U, działki nr 5533, 5532, 5531, 5530 i 5529 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej o symbolu planu R4U.
6.	Cena nieruchomości	3.251.480,00 zł oraz należny podatek VAT wg stawki 23% tj. 747.840,40 zł, co stanowi kwotę 3.999.320,40 zł.
7.	Stawka podatku VAT	Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

		VAT wg stawki 23%
8.	Zapłata ceny nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
9.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie bezprzetargowe zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
10.	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 12 listopada 2026 r.
11.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, na okres 21 dni, w terminie od dnia 1 października 2026 r. do dnia 21 października 2026 r.

Wodzisław Śląski, dnia 29.09.2026 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Izabela Kalinowska