

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonej do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ²	Karta mapy	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m ² najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	830/322	Dane zostały zanonimizowane	46,40 m ²	3	Wodzisław	ul. Rynek 22	- działalność handlowa - działalność gastronomiczna - działalność biurowa - działalność usługowa - mała gastronomia Lokal położony w budynku mieszkalno - użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń głównych, zaplecza, korytarza. Wyposażony w wc.	44,12 zł/m ² netto 37,21 zł/m ² netto 36,09 zł/m ² netto 25,12 zł/m ² netto 24,01 zł/m ² netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Czynsz za najem wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.									
Oplaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).									
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.									

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 18.08.2026 r. do 07.09.2026 r. Wodzisław Śl., dnia 17.08.2026 r.