

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz własność ...Domaro Sp. z o.o., przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ²	Karta mapy	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m ² najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	2038/138 (0,0038 ha)	Dane zostały zanonimizowane	17,50 m ²	8	Wodzisław	ul. Plac Zwycięstwa (garaż nr 1)	- garażowanie pojazdu	9,13 zł/m ² netto + dzierżawa gruntu 3,48 zł/m ² netto	3 lata
2.	1554/118 2445/118	Dane zostały zanonimizowane	43,12 m ²	8	Wodzisław	ul. Kubsza 28 A	- działalność handlowa - działalność biurowa - działalność usługowa Lokal położony na III piętrze w budynku użytkowym. Składa się z pomieszczeń usługowych, zaplecza, korytarza. Wyposażony w wc.	44,12 zł/m ² netto 36,09 zł/m ² netto 25,12 zł/m ² netto	3 lata
3.	661/324	Dane zostały zanonimizowane	22,00 m ²	3	Wodzisław	ul. Targowa 1	- działalność handlowa - działalność biurowa - działalność usługowa Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno – użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Wyposażony w wc.	44,12 zł/m ² netto 36,09 zł/m ² netto 25,12 zł/m ² netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Czynsz za najem i dzierżawę wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.									
Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).									
Czynsz najmu i dzierżawy oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.									

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 17.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
Wodzisław Śl., dnia 16.07.2026 r.