

Prezydent Miasta  
Wodzisławia Śląskiego  
MPP-I.6840.16.2025

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Kwiatowej**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów:**

**działka nr 3153/1, o powierzchni 1640 m<sup>2</sup>, klasoużytek RV, arkusz mapy 4, obręb Wilchwy, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X.**

#### **1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilchwy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i zieleni. Obiekty administracyjne i centrum miasta znajdują się w odległości ok. 3 km. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o wydłużonym kształcie o wym. ok. 53,5 m x ok. 31,5 m. W pobliżu granicy działki przechodzi sieć gazowa i telekomunikacyjna. W dalszej odległości sieć elektroenergetyczna i wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą i drzewami samosiejkami: brzozy brodawkowatej, topoli osiki, orzecha włoskiego i topoli kanadyjskiej. Dojazd i dostęp do nieruchomości ulicą Kwiatową o nawierzchni asfaltowej, ostatnie metry drogą gruntową na zasadach służebności gruntowej po działce nr 3152/1 o pow. 16,50 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 4, obręb Wilchwy, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X. Obciążenie polegać będzie na ustanowieniu służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część ww. nieruchomości na rzecz każdego właściciela działki nr 3153/1. Obowiązek utrzymania służebności obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi brutto 1.230,00 zł. Przez teren służebności przechodzi przewód telekomunikacyjny. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości

zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka nr 3153/1 przeznaczona jest pod:  
W42MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu z jednoczesnym ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności gruntowej na części nieruchomości na rzecz nabywcy nieruchomości, na podstawie zarządzenia nr ORG-IV.0050.59.2026 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 11 maja 2026 r.

**5. Cena wywoławcza netto 145.000,00 zł**

Wadium 29.000,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług według stawki 23%.

**6. Obciążenia nieruchomości:**

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00047628/0 wolny jest od wpisów (obciążeń).

**7. Zobowiązania wobec nieruchomości:**

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

8. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dnia 26 czerwca 2026 r.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **06 sierpnia 2026 r. o godzinie 10:30 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 101, piętro I.

**10. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240

4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 29 lipca 2026 r., tytułem wadium, przetarg ul. Kwiatowa.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego,

- 2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.,**
- 3) W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.
- 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej wadium powinno być wniesione wspólnie przez obojga małżonków.

11. **Przed przystąpieniem do przetargu** uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie oraz jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

12. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.**

13. **Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód tożsamości, w formie tradycyjnej lub cyfrowy dokument tożsamości mObywatel,
- 2) odpowiednie oświadczenie:
  - załącznik nr 1, w przypadku małżonków posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, a niemożliwość obecności w przetargu obojga małżonków, zgoda drugiego małżonka na nabycie w jego imieniu nieruchomości objętej przetargiem lub oświadczenie
  - załącznik nr 2, w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
- 3) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz usytuowaniem uzbrojenia na działce oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie do odbioru w dniu przetargu**).

14. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie dla działki 1.450,00 zł).
15. **Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**
- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
  - 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. **Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:**
- 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT pomniejszonej o wpłacone wadium,
  - 2) do wpłacenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości brutto 1.230,00 zł,
  - 3) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
17. **Obowiązki po przetargu**
- 1) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
  - 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. **Dodatkowe informacje:**
- 1) Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
  - 2) Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie,
  - 3) Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
  - 4) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów wraz z przyczyną ich odwołania do publicznej wiadomości.

**19. Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- 1) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- 2) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 3) w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 4) wzniesienie i okazanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.
- 5) w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 6) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),

**20. Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.

21. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl/](http://www.wodzislaw-slaski.pl/)zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej/zakładka Gospodarka Nieruchomościami /Ogłoszenia o przetargach.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
*Izabela Kalinowska*