

**WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

| Numer ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia       | Karta | Obręb   | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Okres obowiązywania umowy |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|---------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 721/1                           | dane zostały zanonimizowane     | 100 m <sup>2</sup> | 6     | Wilchwy | os. 1 Maja              | pod ogródek warzywno-sadowniczy    | czas nieokreślony         |

| Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego | Termin wnoszenia opłat                                                                                                         | Zasady aktualizacji czynszu za dzierżawę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 200,00 zł / w stosunku rocznym           | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego za dany rok, w pierwszym roku obowiązywania umowy 30 dni od daty podpisania umowy | W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.<br>Czynsz za dzierżawę wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. **na okres 21 dni** tj. od 15.06.2026 r. do dnia 05.07.2026 r.  
Wodzisław Śląski, dnia 15.06.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego

Dorota Krasek

Naczelnik Wydziału