

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORG-IV.0050.85.2026 z dnia 2 czerwca 2026 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej współwłasność w 1/2 części Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do zbycia

1.	Położenie nieruchomości	Wodzisław Śląski, ul. Długa 29A
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	GL1W/00001222/0 działka nr 1529/170, pow. 570 m ² , użytek gruntowy B i dr, mapa 3, obręb Zawada
3.	Powierzchnia nieruchomości	570 m ²
4.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest przy ulicy Długiej 29A w Wodzisławiu Śląskim, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w drugiej linii zabudowy, ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana, w pozostałej części porośnięta trawą. Przez w/w teren przechodzą sieci infrastrukturalne techniczne: wodociąg, kanalizacja sanitarna i linia elektroenergetyczna.</p> <p>Miasto Wodzisław Śląski jest współwłaścicielem nieruchomości w 1/2 części, pozostały udział wynoszący 1/2 części przysługuje osobie prywatnej.</p> <p>Dojazd i dojście do działki prowadzi ulicą Długą (nawierzchnia asfaltowa), ostatnie 30 m drogą gruntową utwardzoną, stanowiącą własność prywatną poprzez służebność gruntową ujawnioną w dziale I Sp księgi wieczystej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w latach 80. XX wieku, podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym, murowanym, krytym papą, o łącznej powierzchni użytkowej 165,20 m², budynek wymaga remontu i modernizacji,- budynkiem gospodarczym parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym o powierzchni 34 m². <p>W dziale III księgi wieczystej wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności drogi, dział IV wolny jest od wpisów.</p> <p>Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016r. działka nr 1529/170 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu Z62MN i pod tereny ciągów pieszo-jezdných o symbolu planu 16KPJ.
6.	Cena udziału w prawie własności	150.000,00 zł

7.	Stawka podatku VAT	Dostawa nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług
8.	Zapłata ceny nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
9.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości
10.	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 20.07.2026 r.
11.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, na okres 21 dni, w terminie od dnia 08.06.2026 r. do dnia 29.06.2026 r.

Wodzisław Śląski, dnia 03.06.2026 r.

PREZYDENT MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
Mieczysław Kieca