

**WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

| Lp. | Numer ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia        | Obręb  | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Okres obowiązywania umowy |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1   | 4092                            | dane zostały zanonimizowane     | 9978 m <sup>2</sup> | Mszana | ul. Stawowa             | cele rolne                         | czas nieoznaczony         |

| Lp. | Wysokość stawki czynszu dzierżawy                     | Termin wnoszenia opłat                                                        | Zasady aktualizacji czynszu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 0,18 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym | w pierwszym roku wg faktury, w kolejnych latach do dnia 31 marca każdego roku | W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.<br>Czynsz za dzierżawę wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. **na okres 21 dni** tj. od 03.06.2026 r. do dnia 23.06.2026 r.

Wodzisław Śląski, dnia 03.06.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego

Dorota Krasek

Naczelnik Wydziału