

MPP-I.6840.35.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## **PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Syrokomli**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów:**

**działka nr 1855/193 o powierzchni 442 m<sup>2</sup>**, arkusz mapy 5, obręb Wodzisław, (klasoużytek RV - grunty orne), opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00081311/5.

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Stare Miasto w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - budownictwo niskie. Obiekty administracyjne i centrum miasta znajdują się w odległości około 1 km. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o wydłużonym regularnym kształcie. Teren działki porośnięty jest pojedynczymi drzewami. W południowej części działki przebiega sieć gazowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Istnieje możliwość dostępu do sieci uzbrojenia technicznego tj. sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka przeznaczona jest pod:

C12ZP - tereny zieleni urządzonej,

5KDZ-tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

#### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.68.2026 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 12 marca 2026 r.

#### 5. Cena wywoławcza brutto 30.000,00 zł

Wadium 6.000,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

#### 6. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00081311/5 wolny jest od wpisów (obciążeń).

#### 7. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

8. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dnia 5 maja 2026 r.

#### 9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2026 r. o godzinie 10:00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

#### 10. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- 1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 16 czerwca 2026 r., tytułem wadium, przetarg ul. Syrokomli**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego,
- 2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.,**
- 3) W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.

11. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie.**
12. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.**
13. **Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej:**
  - 1) dowód tożsamości, w formie tradycyjnej lub cyfrowy dokument tożsamości mObywatel,
  - 2) oświadczenie – załącznik nr 1, w przypadku małżonków posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, a niemożliwość obecności w przetargu obojga małżonków, zgoda drugiego małżonka na nabycie w jego imieniu nieruchomości objętej przetargiem, lub oświadczenie - załącznik nr 2, w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
  - 3) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
  - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz usytuowaniem uzbrojenia na działce oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie do odbioru w dniu przetargu**).
14. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie dla działki 300,00 zł).**
15. **Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**
  - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
  - 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. **Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:**
  - 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium,
  - 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

## **17. Obowiązki po przetargu**

- 1) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **18. Dodatkowe informacje:**

- 1) Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 2) Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie,
- 3) Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- 4) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów wraz z przyczyną ich odwołania do publicznej wiadomości.

## **19. Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- 1) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- 2) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 3) w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 4) wznowienie i okazanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.

20. **Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.

21. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl/](http://www.wodzislaw-slaski.pl/) zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej/ zakładka Gospodarka Nieruchomościami / Ogłoszenia o przetargach.

PREZYDENT MIASTAp\z

Mieczysław Kieca