

MPP-I.6840.37.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Leonida Teligi 69**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów:
działka nr 1079/35 o powierzchni 2849 m², arkusz mapy 4, obręb Wilchwy, (użytek gruntowy B - tereny mieszkaniowe 834 m², klasoużytki: RIVa - grunty orne 937 m², RIVb – grunty orne 1078 m²), opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00002213/1.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilchwy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Centrum miasta znajduje się w odległości około 5 km. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym i gospodarczym. Budynek mieszkalny został wybudowany w latach 50-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Jest to budynek wolnostojący podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze) o powierzchni użytkowej 137,30 m². Powierzchnia zabudowy 136 m².

Budynek gospodarczy jest niepodpiwniczony wolnostojący, parterowy z poddaszem. Wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Powierzchnia zabudowy 67 m². Budynek mieszkalny i gospodarczy wymagają remontu.

Przez działkę przechodzi sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Wzdłuż granicy działki przechodzi gazociąg - bez podłączenia.

Działka o kształcie wydłużonym o wymiarach ok. 186 m i szerokości 16 m, częściowo zagospodarowana, w pozostałej części porośnięta trawą, zakrzaczona. Jest ogrodzona siatką na słupkach metalowych. Dojazd i dojście do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Leonida Teligi. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały

prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski. Część nieruchomości znajduje się w obszarze oddziaływania Centralnego Portu Komunikacyjnego, zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 21 listopada 2023 r. nr WOOŚ.420.47.2023.AS3.14, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku Katowice - granica państwa”.

Dla budynku mieszkalnego zostało sporządzone przez sprzedającego świadectwo charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.101), które zostanie przekazane stronie kupującej przez stronę sprzedającą zgodnie z dyspozycją z art.11 ust.1 pkt 1 ustawy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka nr 1079/35, karta mapy 4, obręb Wilchwy, przeznaczona jest pod:

5KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

W19MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

W1ZI- tereny zieleni izolacyjnej.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.286.2025 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 1 października 2025 r.

5. Cena wywoławcza brutto 220.000,00 zł

Wadium 44.000,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

6. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00002213/1 wolny jest od wpisów (obciążeń).

7. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

8. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dnia 21 listopada 2025 r.

9. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 29 stycznia 2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 23 kwietnia 2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2026 r. o godzinie 10:30 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

11. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 16 czerwca 2026 r., tytułem wadium, przetarg ul. Leonida Teligi 69.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego,

2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.,**

3) W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.

12. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie oraz stanem technicznym zabudowań.

13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.

14. Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód tożsamości,
- 2) oświadczenie – załącznik nr 1, zgoda drugiego małżonka na nabycie w jego imieniu nieruchomości objętej przetargiem w przypadku niemożności obecności w przetargu obojga małżonków (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej). Oświadczenie – załącznik nr 2, w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana przez osoby posiadające majątek odrębny,
- 3) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie oraz stanem technicznym zabudowań, stanem istniejącego uzbrojenia technicznego oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie do odbioru w dniu przetargu**).

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie dla nieruchomości 2.200,00 zł).

16. Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

17. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

- 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

18. Obowiązki po przetargu

- 1) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,

- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 2) Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie,
- 3) Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- 4) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów wraz z przyczyną ich odwołania do publicznej wiadomości.

20. Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- 2) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 3) w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 4) wznowienie i okazanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.

21. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.

22. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, tel. 32/4590508.

23. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl zakładka Biznes i Rozwój/ Gospodarka Nieruchomościami/Nieruchomości - Sprzedaż oraz w Biuletynie Informacji Publicznej/ zakładka Gospodarowanie nieruchomościami/Ogłoszenia o przetargach.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca