

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORG-IV.0050.59.2026 z dnia 11 maja 2026 r.

podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1.	Położenie nieruchomości.	Wodzisław Śląski, ul. Kwiatowa
2.	Oznaczenie nieruchomości: według księgi wieczystej, według ewidencji gruntów.	GL1W/000XXXXX/X, działka nr 3153/1, klasoużytek RV – grunty orne, arkusz mapy 4, obręb Wilchwy.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	1640 m ²
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilchwy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i zieleni. Obiekty administracyjne i centrum miasta znajdują się w odległości ok. 3 km. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o wydłużonym kształcie o wym. ok. 53,5 m x ok. 31,5 m. W pobliżu granicy działki przechodzi sieć gazowa i telekomunikacyjna. W dalszej odległości sieć elektroenergetyczna i wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości porośnięty trawą z samosiejkami: brzozy brodawkowatej, topoli osiki, orzecha włoskiego i topoli kanadyjskiej. Dojazd i dostęp do nieruchomości ulicą Kwiatową o nawierzchni asfaltowej, ostatnie metry drogą gruntową na zasadach służebności gruntowej po działce nr 3152/1 o pow.16,50 m ² , arkusz mapy 4, obręb Wilchwy, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X. Obciążenie polegać będzie na ustanowieniu służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3153/1. Przez teren służebności przechodzi przewód telekomunikacyjny.

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka nr 3153/1 przeznaczona jest pod: W42MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XLIV/436/2010 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, dla pojedynczych działek, zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego, poz. 1605 z 2010 r. zm., działka nr 3152/1 zlokalizowana jest w obszarach: W82MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, W81KPJ - ciągu pieszo-jezdnego, W42MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6.	Cena nieruchomości. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej	145.000,00 zł (netto) Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. 1.000,00 zł (netto) Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
7.	Zapłata ceny nieruchomości.	Cena sprzedaży oraz jednorazowe wynagrodzenie podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 26 czerwca 2026 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, w terminie: od 15 maja 2026 r. do 05 czerwca 2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Wodzisław Śląski, dnia 14.05.2026 r.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca