

PREZYDENT MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

MPP-I.6840.13.2025

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2026 r. poz. 339) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORG-IV.0050.42.2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.

podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1.	Położenie nieruchomości.	Wodzisław Śląski, ul. Młodzieżowa
2.	Oznaczenie nieruchomości: według księgi wieczystej, według ewidencji gruntów.	GL1W/00081261/9, działka nr 1736/1, obręb Kokoszyce (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
3.	Powierzchnia nieruchomości.	414 m ²
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona jest w dzielnicy Kokoszyce w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Obiekty administracyjne i centrum miasta znajdują się w odległości około 4 km. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona porośnięta trawą o kształcie wieloboku. Przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Dojazd do działki drogą publiczną ul. Młodzieżową poprzez drogę gruntową będącą własnością Miasta, oznaczoną jako działka nr 1706 (dr). Istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka nr 1736/1 przeznaczona jest pod: K21U- tereny zabudowy usługowej, 2KDG- tereny dróg publicznych klasy głównej.

6.	Cena nieruchomości.	42.000,00 zł (netto) Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług według stawki 23%.
7.	Zapłata ceny nieruchomości.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 16 czerwca 2026 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, w terminie: od dnia 5 maja 2026 r. do dnia 26 maja 2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Wodzisław Śląski, dnia 30.04.2026 r.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca