

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Ofiar Oświęcimskich, o łącznej powierzchni 4378 m<sup>2</sup>.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków jako działki:**

nr 3389/141 o pow. 478 m<sup>2</sup> (RIVa - grunty rolne), nr 3388/141 o pow. 1566 m<sup>2</sup> (RIVa - grunty rolne), nr 3387/141 o pow. 1115 m<sup>2</sup> (RIVa - grunty rolne), nr 3386/141 o pow. 1219 m<sup>2</sup> (RIVa - grunty rolne), arkusz mapy 3, obręb Wodzisław, opisane w księdze wieczystej nr GL1W/0000XXXX/X.

**2. Obciążenia nieruchomości:**

Dział III księgi wieczystej nr GL1W/0000XXXX/X wykazuje:

- wpis nr 1 ograniczone prawo rzeczowe – prawo przejazdu, przechodu i przepędu bydła na rzecz każdorazowych właścicieli Wodzisław Rola 85,
- wpis nr 2 ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości gruntowej część działki nr 2574/24,
- wpis nr 3 ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność gruntowa, odpłatna i na czas nieokreślony, biegnąca po działce nr 2510/103.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

**3. Zobowiązania wobec nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na cele rolne obowiązująca od dnia 1 maja 2024 r., na czas nieokreślony.

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość jest niezabudowana obejmuje cztery działki ewidencyjne o regularnym kształcie. Położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości około 1 km znajduje się przystanek kolejowy „Wodzisław Śląski-Centrum”, dworzec PKS oraz Galeria Karuzela. Teren nieruchomości jest obniżony w stosunku do ulicy Ofiar Oświęcimskich

z lekkim nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Przez działkę nr 3386/141 przechodzi przewód gazowy Ø100, w niewielkiej części elektroenergetyczna linia napowietrzna ze słupami energetycznymi. Przez działkę nr 3388/141 przechodzi przewód kanalizacji sanitarnej Ø200, a przez działkę nr 3389/141 przebiega przewód wodociągowy Ø40. Według pisma Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna w Jastrzębiu Zdroju z 22.05.2025 r. przez działkę nr 3389/141 przebiega czynny stalowy rurociąg wody dołowej DN 400, będący własnością Spółki. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przy zagospodarowaniu działki dla czynnego stalowego rurociągu wody dołowej DN400 przedsiębiorstwo wnosi o zachowanie pasa ochronnego o szerokości 6,0 mb (po 3,00 m od krawędzi rurociągu). W pasie tym należy:

- nie wznosić budynków i budowli,
- nie wykonywać nawierzchni stałych,
- nie prowadzić nasadzeń drzew i krzewów (za wyjątkiem drzew i krzewów owocowych),
- nie wykonywać podnoszenia, obniżania terenu.

Istnieje możliwość dostępu do sieci uzbrojenia technicznego: energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej, oświetlenie uliczne w ulicy Ofiar Oświęcimskich.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

## **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działki zlokalizowane przy ul. Ofiar Oświęcimskich przeznaczone są pod:

- działka nr 3389/141, 3386/141: C67MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 25KDL-tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- działka nr 3388/141: C67MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, C3ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- działka nr 3387/141: C67MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren nieruchomości znajduje się w obszarze oddziaływania Centralnego Portu Komunikacyjnego, zgodnie z Obwieszczeniem z dnia 21 listopada 2023 r., nr WOOŚ.420.47.2023.AS3.14, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii kolejowej na odcinku Katowice - granica państwa”.

**3. Cena wywoławcza netto 360.000,00 zł**

Wadium 72.000,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.15.2026 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 20 stycznia 2026 r.

**5. Termin do złożenia wniosków** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dnia 19 marca 2026 r.

**6. Przed przystąpieniem do przetargu** uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz usytuowaniem istniejącego uzbrojenia, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim.

**Warunki przetargu:**

**1. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2026 r. o godzinie 10:30 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

**2. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

- 1) Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 20 maja 2026 r., tytułem wadium, działki ul. Ofiar Oświęcimskich**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania

rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.

- 2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.,**
- 3) W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.

**3. Uczestnicy przed otwarciem przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód tożsamości w formie tradycyjnej lub cyfrowy dokument tożsamości mObywatel,
- 2) oświadczenie - załącznik nr 1, zgoda drugiego małżonka na nabycie w jego imieniu nieruchomości objętej przetargiem w przypadku niemożności obecności w przetargu obojga małżonków (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej).  
oświadczenie - załącznik nr 2, w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana przez osoby posiadające majątek odrębny,
- 3) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz usytuowaniem istniejącego uzbrojenia na działkach oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie do odbioru w dniu przetargu**).

4. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie 3.600,00 zł).

**5. Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. **Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić** osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od

dnia doręczenia zawiadomienia.

7. **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. **Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:**
  - 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należy podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
  - 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
10. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszone przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.
11. **Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**
  - 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz.13),
  - 2) w przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim decyzję, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
  - 3) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
  - 4) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
  - 5) w przypadku wystąpienia w obrębie działek sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
  - 6) wznowienie i okazanie granic działek Nabywca zleca na koszt własny.

12. **Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, pokój 100, piętro I, od poniedziałku do środy w godz. 7.30 do 14.30, w czwartki w godz. od 7.30 do 16.30, w piątki w godz. od 7.30 do 12.30 pod numerem tel. 32/ 4590508.
13. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) (zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami/Nieruchomości/Sprzedaż oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka Gospodarowanie nieruchomości/ogłoszenia o przetargach).

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Kieca*