

MPP-I.6840.46.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Stefana Batorego, o łącznej powierzchni 1,2015 ha.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków jako działki:**

- nr 326 o pow. 1,1232 ha (Lzr-RIVa grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,0618 ha, Lzr-RIIIb grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,9152 ha; Lzr-RIVa grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,1462 ha), obręb Jedłownik, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X, (przed modernizacją ewidencji gruntów działka nr 642/1),
- nr 3633/5 o pow. 0,0783 ha (RIIIb grunty orne), arkusz mapy 2, obręb Wodzisław, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/0000XXXX/X.

**2. Obciążenia nieruchomości:**

- 1) Dział III księgi wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X wykazuje:
  - wpis nr 2, 3, 6 ograniczone prawo rzeczowe – służebności drogowe,
  - wpis nr 4, 5, 7 inne wpisy – służebność drogowa, prawo drogowe.Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).
- 2) Dział III księgi wieczystej nr GL1W/0000XXXX/X wykazuje:
  - wpis nr 4, 5 ograniczone prawo rzeczowe - służebności drogowe.Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

**3. Zobowiązania wobec nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, położone poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego - budownictwo szeregowe i terenów niezabudowanych. Nieruchomości o kształcie regularnym. Teren nieruchomości pochylony

jest w kierunku południowym. Działki silnie zadrzewione i zakrzaczone z pozostałościami budowlanymi. Przez działkę nr 326 przebiega kanalizacja sanitarna i deszczowa. Dostępność komunikacyjna przeciętna – dość daleka odległość od przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo i otoczenie korzystne dla przeznaczenia nieruchomości. Dojazd i dostęp do nieruchomości od ul. Stefana Batorego. Uzbrojenie w drodze. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski. Nieruchomości gruntowe podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działki zlokalizowane przy ul. Stefana Batorego przeznaczone są pod:

- działka nr 326 ( przed modernizacją ewidencji gruntów działka 642/1):  
J1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- działka nr 3663/5:  
C37MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,  
C37MN- tereny zabudowy mieszkaniowej.

## **3. Cena wywoławcza netto 3.600.000,00 zł**

Wadium 720.000,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

## **4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.18.2026 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 stycznia 2026 r.

5. **Termin do złożenia wniosków** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dnia 19 marca 2026 r.
6. **Przed przystąpieniem do przetargu** uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz usytuowaniem istniejącego uzbrojenia, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim.

### **Warunki przetargu:**

#### **1. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2026 r. o godzinie 10:00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

#### **2. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

- 1) Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 20 maja 2026 r., tytułem wadium, działki ul. Stefana Batorego**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) **Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać: tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty: imię i nazwisko lub nazwa spółki, firmy itp.,**
- 3) W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby wskazane w opisie przelewu lub osoby reprezentujące podmiot jej pełnomocnicy ze stosownym pełnomocnictwem.
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.

#### **3. Uczestnicy przed otwarciem przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód tożsamości w formie tradycyjnej lub cyfrowy dokument tożsamości mObywatel,
- 2) oświadczenie - załącznik nr 1, zgoda drugiego małżonka na nabycie w jego imieniu nieruchomości objętej przetargiem w przypadku niemożliwości obecności w przetargu obojga małżonków (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej).  
oświadczenie - załącznik nr 2, w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana przez osoby posiadające majątek odrębny,
- 3) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie

pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,

- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz usytuowaniem istniejącego uzbrojenia na działkach oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie do odbioru w dniu przetargu**).
  
4. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie 36.000,00 zł).
  
5. **Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**
  - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
  - 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
  
6. **Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić** osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  
7. **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  
8. **Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:**
  - 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należy podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
  - 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
  
9. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
  
10. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszone przetarg jedynie z

ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

**11. Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz.13),
- 2) w przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim decyzję, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- 3) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- 4) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 5) w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 6) wznowienie i okazanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.

**12. Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, pokój 100, piętro I od poniedziałku do środy w godz. 7.30 do 14.30, w czwartki w godz. od 7.30 do 16.30, w piątki w godz. od 7.30 do 12.30 pod numerem tel. 32/ 4590508.

13. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) (zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami/Nieruchomości/Sprzedaż oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka Gospodarowanie nieruchomościami/ogłoszenia o przetargach).

PREZYDENT MIASTA  
*Mieczysław Kieca*