

PREZYDENT MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
MPP-I.6840.42.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORG-I.0050.71.2026 z dnia 16 marca 2026 r.

podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1.	Położenie nieruchomości	Wodzisław Śląski, ul. Słowiańska
2.	Oznaczenie nieruchomości: według księgi wieczystej, według ewidencji gruntów.	GL1W/0000XXXX/X, działka nr 1022 (dr), przed modernizacją ewidencji gruntów działka nr 2700/333, obręb Jedłownik
3.	Powierzchnia nieruchomości.	162 m ²
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Jedłownik - Turzyczka - Karkoszka. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej - budownictwo niskie oraz tereny zieleni. Działka stanowi grunt niezabudowany o regularnym kształcie, zadrzewiony, zakrzaczony. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna ksD200. Działka z dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Działka jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 1023, nr 1028, obręb Jedłownik (przed modernizacją ewidencji gruntów działki nr 1392/345, nr 1393/346).
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993, z dnia 21 grudnia 2016 r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: J7ZN – tereny trwałych użytków zielonych, 21 KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
6.	Cena nieruchomości.	4.000,00 zł (brutto)

		Dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.
7.	Zapłata ceny nieruchomości.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Zbycie w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 1023, nr 1028, obręb Jedłownik (przed modernizacją ewidencji gruntów działki nr 1392/345, nr 1393/346).
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 5 maja 2026 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, na okres 21 dni, w terminie: od dnia 24 marca 2026 r. do dnia 14 kwietnia 2026 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.wodzislaw-slaski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wodzisław Śląski, dnia 23.03.2026 r.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca