

**WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy
1	499/11	dane zostały zanonimizowane	154 m <sup>2</sup>	4	Jedłownik	ul. Stefana Batorego	pod zieleń przydomową	czas nieokreślony

Lp.	Wysokość stawki czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawy
1	2,50 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym	w pierwszym roku wg faktury, w kolejnych latach do dnia 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Czynsz za dzierżawę wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego **na okres 21 dni** tj. od 03.03.2026 r. do dnia 23.03.2026 r.  
Wodzisław Śląski, dnia 03.03.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego

Dorota Krasek

Naczelnik Wydziału