



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 6154

UCHWAŁA NR XX/266/25 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 23 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się **na 2026 rok** wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego:

1)	Od gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,36 zł od 1 m ² powierzchni,
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15 zł od 1 ha powierzchni,
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,60 zł od 1 m ² powierzchni,
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,72 zł od 1 m ² powierzchni,
2)	Od budynków lub ich części:	
a)	mieszkalnych	1,01 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: - do 300 m ² powierzchni użytkowej - od różnicy ponad 300 m ² powierzchni użytkowej	29,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, 35,53 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,

d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	12,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
3)	Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VIII/103/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Mariusz Blazy