

UCHWAŁA NR XLIV/394/14
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
dla mikro i małych przedsiębiorców na terenie Miasta Wodzisław Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis, dla mikro i małych przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości - prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352 z 24.12.2013).
- 3) Użyte w uchwale pojęcia mikro i mały przedsiębiorca oznacza przedsiębiorcę w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) NR 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych)
- 4) Wysokość udzielonej pomocy w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wybudowanie lub nabycie przedmiotów opodatkowania (gruntów, budynków i budowli) o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.
- 5) Podmiot ubiegający się o zwolnienie na mocy niniejszej uchwały winien złożyć, przed rozpoczęciem inwestycji, wniosek (zgłoszenie) o udzielenie pomocy de minimis informujący o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierający dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie (pełna nazwa albo imię i nazwisko, adres zamieszkania lub siedziba podmiotu, NIP, forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc, wielkość przedsiębiorcy, klasę działalności), rodzaj i okres zwolnienia o które podmiot będzie się ubiegał, a także datę rozpoczęcia inwestycji i przewidywanego terminu jej zakończenia. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

- 6) Warunkiem udzielenia pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zakończenie realizacji inwestycji w terminie 3 lat, od dnia dokonania zgłoszenia o którym mowa w pkt 5.

§ 2.

- 1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- a) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.
- 2) Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.
- 3) Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.
- 4) Zwolnienie, o którym mowa w pkt. 1, przysługuje na okres 2 lat licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym przedsiębiorca rozpoczął działalność gospodarczą. W przypadku gdy podmiot podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub budowlach zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
- 5) Działalność gospodarcza związana z nową inwestycją o której mowa w niniejszej uchwale winna być prowadzona w całym okresie trwania zwolnienia i co najmniej przez okres 2 lat, od dnia po którym wygasło prawo do korzystania ze zwolnienia.

§ 3.

- 1) Zwolnienie o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:
- a) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców,
 - b) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego,
 - c) rozpoczęcia prowadzenia działalności w nowo nabytych nieruchomościach w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej,
 - d) rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w nowo nabytych nieruchomościach których nabywca jest małżonkiem, rodzeństwem, wstępnym, zstępnym albo powinowatym pierwszego stopnia lub osobą związaną stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli zbywcy.
- 2) Zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:

- a) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych lub zobowiązań niepodatkowych wobec budżetu Miasta Wodzisław Śląski przez okres co najmniej dwóch miesięcy od dnia zakończenia inwestycji o której mowa w § 2 lub w okresie korzystania ze zwolnienia, oraz przedsiębiorców zalegających z zapłatą pozostałych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na dzień zakończenia inwestycji o której mowa w § 2 lub na dzień 1 stycznia każdego roku w którym podatnik korzysta ze zwolnienia.
- b) przedsiębiorców prowadzących działalność, oraz nieruchomości zajęte na działalność handlową, zarówno detaliczną jak i hurtową, stacje paliw oraz działalność gastronomiczną.

§ 4.

- 1) Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 2 jest przedłożenie w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego, w terminie 30 dnia od dnia zakończenia inwestycji:
 - a) tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zastosowanie zwolnienia,
 - b) dokumentów potwierdzających dokonanie nowej inwestycji oraz kosztów poniesionych w związku z nową inwestycją,
 - c) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
 - d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz. 311).
 - e) zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz podatków za wyjątkiem podatków i opłat dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć dokumenty o których mowa w pkt. 1 lit d, e.

§ 5.

- 1) Zwolnienie o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje w przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregośkolwiek z wymienionych w uchwale warunków.
- 2) Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

- 3) Zaprzestanie przez przedsiębiorcę prowadzenia działalności gospodarczej przez wskazany w uchwale okres czasu, w tym po upływie okresu zwolnienia powoduje, iż przedsiębiorca traci prawo do zwolnień określonych niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał. Przepis ten znajduje także zastosowanie w przypadku niespełnienia jakichkolwiek warunków zawartych w niniejszej uchwale.
- 4) Podatnicy, o których mowa w pkt. 2, 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 6.

- 1) W okresie korzystania z pomocy de minimis, określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, a także do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.
- 3) Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 8.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Jan Grabowiecki**

Elektronicznie podpisany przez: Jan Grabowiecki Data: 2014.02.27 14:49:02 Odcisk palca certyfikatu: 62b b1cc cdd4 d085 a069 aa83 8a58 8fe 5f1b 56bc

9C6DA3D9F084AF0DD87232210D672800782F5D08

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.