

**UCHWAŁA NR XIV/138/15
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków w których przeprowadzono termomodernizację oraz gruntów związanych z tymi budynkami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. Nr 1515), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹(tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm), w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego w których przeprowadzono termomodernizację, oraz gruntów związanych z tymi budynkami.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013 roku) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm).

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) termomodernizacji – należy przez to rozumieć zmiany w strukturze budynku polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z kompletnym wykonaniem elewacji, lub dociepleniu stropów, lub wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w wyniku których budynek spełniał będzie określone w audycie wszystkie współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, tj. ściany zewnętrzne, dach/stropodach, okna, drzwi/bramy, których nie spełniał do czasu przeprowadzenia termomodernizacji lub w przypadku gdy budynek ogrzewany jest paliwami węglowymi wymianie źródła ciepła na co najmniej źródło ciepła z kotłem z automatycznym podajnikiem paliwa m.in. klasy 3 w/g normy PN-EN303-5:2012 lub inne wysokosprawne (m.in. 80%) źródło ciepła,
- 2) budynku - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) audycie - należy przez to rozumieć audyt energetyczny sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, zawierający co najmniej dane dotyczące właściciela nieruchomości (imię i nazwisko, nazwę, adres), dane dotyczące istniejącego w budynku źródła ciepła, dane dotyczące budynku podlegającego termomodernizacji (rok budowy, konstrukcja / technologia), wskazanie współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane (ściany zewnętrzne, dach/stropodach, okna, drzwi /bramy) - stan przed modernizacją i stan jaki winien mieć miejsce po modernizacji, konieczną minimalną grubość docieplenia ścian zewnętrznych, dachu/stropodachu nad ostatnią kondygnacją wraz z rodzajem zastosowanych materiałów.

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz grunty związane z tymi budynkami, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości istniał przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały rozpoczęto, przeprowadzono i zakończono termomodernizację.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono termomodernizację budynku na okres 5 lat. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie termomodernizacji budynku przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

3. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciężącego na podmiocie który poniósł nakłady na termomodernizację zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

5. Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty nakładów poniesionych na termomodernizację budynku pomniejszonej o uzyskane ze środków publicznych dofinansowanie do termomodernizacji, z tym że do nakładów tych wlicza się jedynie nakłady poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. W tych przypadkach przepis § 3 ust. 4 znajduje odpowiednie zastosowanie.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części oraz gruntów związanych z tymi budynkami, jeżeli przeprowadzono termomodernizację niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

§ 4.

1. Podmiot ubiegający się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest złożyć, przed rozpoczęciem termomodernizacji, informację o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierającą dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, a także przewidywanej daty rozpoczęcia termomodernizacji i przewidywanego terminu jej zakończenia. Wzór informacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wraz z informacją o której mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- a) dokumentów potwierdzających stan budynku przed rozpoczęciem termomodernizacji – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku, stolarki okiennej i drzwiowej oraz stropu/stropodachu, istniejącego w budynku źródła ciepła jeżeli zgodnie z zapisami niniejszej uchwały istnieje konieczność jego wymiany,
- b) kopie decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopie zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego,
- c) 1 egzemplarz audytu.

3. W terminie 30 dni od dnia zakończenia termomodernizacji podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- a) dokumentów potwierdzających stan budynku po zakończeniu termomodernizacji – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku, stolarki okiennej i drzwiowej oraz stropu/stropodachu, oraz istniejącego w budynku źródła ciepła jeżeli zgodnie z zapisami niniejszej uchwały istniała konieczność jego wymiany,
- b) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia termomodernizacji (jak umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),

- c) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na termomodernizację budynku wraz z kopiami faktur, rachunków (kosztorysów, protokołów odbioru) poświadczających poniesione wydatki związane z termomodernizacją budynku (w tym za zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia robót, zakup usług budowlanych, wykonanie projektów budowlanych, wymianę źródła ciepła wraz z dokumentacją techniczną wymienionego źródła ciepła, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Podatnik zobowiązany jest także przedłożyć na żądanie oryginały faktur, rachunków i dokumentów do wglądu,
- d) informację, wraz z dokumentami, w zakresie dofinansowania do termomodernizacji, które podmiot ubiegający się o zwolnienie uzyskał lub zamierza uzyskać ze środków publicznych, ze wskazaniem źródeł dofinansowania oraz kwoty dofinansowania,
- e) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot objętej się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 , poz. 311 ze zm),
- f) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.
- g) oświadczenia wykonawcy robót (lub podmiotu ubiegającego się o zwolnienie), iż prace związane z termomodernizacją zostały wykonane zgodnie z audytem oraz, iż zostały osiągnięte współczynniki przenikania (stan po modernizacji) o których mowa w audycie, a także iż budynek posiada źródło ciepła o wymaganiach określonych w niniejszej uchwale.

4. Po zakończeniu termomodernizacji budynku podatnik winien złożyć także informację w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 30 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis, jest zobowiązany przedłożyć dokumenty o których mowa w ust. 3 lit. e.

§ 5.

Zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Miasta Wodzisław Śląski w momencie zakończenia termomodernizacji budynku oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia w sytuacji gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

§ 6.

1. W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków, zwolnienie nie przysługuje.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Nie spełnienie warunków o którym mowa w niniejszej uchwale powoduje, iż podatnik traci prawo do zwolnienia określonego niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał.

4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2 i 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 8.

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Roman Szamatowicz

^{1]}Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

**Wzór informacji o zamiarze skorzystania ze zwolnienia
na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości
budynków w których przeprowadzono termomodernizację oraz gruntów związanych z tymi budynkami.**

I. Dane dotyczące podatnika.

1. Adres lub siedziba

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

Ulica

Nr domu

2. Numer identyfikacji REGON

3. Numer NIP / PESEL.....

4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (w/g Polskiej Klasyfikacji Działalności)

5. Forma prawna przedsiębiorcy.....

6. Wielkość przedsiębiorcy.....

II. Dane dotyczące planowanej termomodernizacji

1. Położenie budynku (dokładny adres, numer ewidencyjny działki, numer KW)

2. Zakres planowanych prac związanych z termomodernizacją.

3. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia termomodernizacji.

4. Planowana wielkość nakładów na termomodernizację oraz planowane dofinansowanie do termomodernizacji z środków publicznych (źródła, kwota, terminy otrzymania).

5. Uwagi:

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
---	--	---