

**UCHWAŁA NR XIII/121/15  
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**z dnia 25 listopada 2015 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych lub ich części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1</sup>(tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub będących w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały budowa została rozpoczęta oraz których przed końcem obowiązywania niniejszej uchwały budowa została zakończona.

2. Za dzień rozpoczęcia budowy uważa się dzień w którym można rozpocząć roboty budowlane lub przystąpić do robót budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Za moment zakończenia budowy rozumie się moment zakończenia w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

**§ 2.**

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 5 lat, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona.

2. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciążącego na podmiocie który zakończył budowę zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków mieszkalnych lub ich części które wybudowano niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.**

Zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Miasta Wodzisław Śląski w momencie zakończenia budowy oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia w sytuacji gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**§ 5.**

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016 roku.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Wodzisławia  
Śląskiego

**Roman Szamatowicz**

---

<sup>1]</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.