

**UCHWAŁA NR XIII/120/15
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹(tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. m), w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego w których wykonano remont elewacji.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm).

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 2) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym (budynku) robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- 3) bieżącej konserwacji – należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ulicach: Rynek, Juliusza Słowackiego, Targowa (od Rynku do ulicy Wincentego Witosa), Zamkowa, Zgody, Ks. Płk. Wilhelma Kubsza, Józefa Michalskiego, Wałowa, Bartosza Głowackiego, Plac Gladbeck, Św. Jana, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Apteczna, Wincentego Styczyńskiego, Władysława Opolskiego, Kościelna, Sądowa, Minorytów, Ks. Konstancji, Średnia, Powstańców Śląskich, Krótka, Ignacego Daszyńskiego, Arendarska, Plac Św. Krzyża w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został przeprowadzony i zakończony remont elewacji.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono remont elewacji budynku na okres 5 lat. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie remontu elewacji budynku przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

3. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciężącego na podmiocie który poniósł nakłady na remont elewacji (np przeniesienie własności nieruchomości) zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

5. Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wykonanie remontu elewacji budynku oraz nakładów poniesionych na remont dachu jeżeli remont ten był przeprowadzany w związku z remontem elewacji budynku, z tym że do nakładów tych wlicza się jedynie nakłady poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. W tym przypadku przepis § 3 ust. 4 znajduje odpowiednie zastosowanie.

6. W sytuacji gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm) zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji obliczonych proporcjonalnie do udziału podatnika w nakładach poniesionych na remont.

7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

§ 4.

Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie estetyki i stanu technicznego wyremontowanej elewacji budynku przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość przeprowadzania w okresie zwolnienia bieżącej konserwacji.

§ 5.

- 1) Podmiot ubiegający się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały winien złożyć, przed rozpoczęciem remontu elewacji, wniosek o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały informujący o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierający dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie (pełna nazwa albo imię i nazwisko, adres zamieszkania lub siedziba podmiotu, identyfikator podatkowy, oraz w przypadku podmiotów ubiegających się o udzielenie pomocy publicznej forma prawna podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, wielkość przedsiębiorcy, klasę działalności), a także przewidywanej daty rozpoczęcia remontu i przewidywanego terminu jego zakończenia. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) Wraz z wnioskiem o którym mowa w pkt. 1 podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji przed rozpoczęciem remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
 - b) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopie zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego.
- 3) W terminie 30 dnia od dnia zakończenia remontu elewacji budynku podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji po zakończeniu remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
 - b) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),

- c) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na remont elewacji budynku wraz z kopiami faktur, rachunków (kosztorysów, protokołów odbioru) poświadczających poniesione wydatki związane z remontem elewacji danego budynku (w tym za zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia remontu elewacji, zakup usług budowlanych, wykonanie projektów budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Podatnik zobowiązany jest także przedłożyć na żądanie oryginały faktur, rachunków i dokumentów do wglądu. Do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji budynków zalicza się także nakłady poniesione na remont dachu tego budynku, ale w związku z remontem jego elewacji. W sytuacji gdy przedmiotem remontu budynku była nie tylko jego elewacja (lub dach) z dostarczonych dokumentów (w tym faktur, rachunków) winno jednoznacznie wynikać wysokość nakładów związanych z remontem elewacji budynku (lub jego dachu),
- d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot obiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 , poz. 311 ze zm),
- e) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.
- 4) Po zakończeniu remontu elewacji budynku podatnik winien złożyć także informacje w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości (lub ich korekty) zgodnie z odrębnymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
- 5) Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc publiczną, jest zobowiązany przedłożyć dokumenty o których mowa w ust. 3 lit. d.

§ 6.

Zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Miasta Wodzisław Śląski w momencie zakończenia remontu elewacji budynku oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia w sytuacji gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

§ 7.

1. W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków, zwolnienie nie przysługuje.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Nie spełnienie warunków o którym mowa w niniejszej uchwale w szczególności warunku o którym mowa w § 4 powoduje, iż podatnik traci prawo do zwolnienia określonego niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał.

4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2 i 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 8.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia określonego w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez podatnika dokumentów oraz stanu elewacji budynku w którym dokonano remontu elewacji w wyniku kontroli (ogłędzin) przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. W przypadku gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 10.

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Roman Szamatowicz

^{1]}Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Nazwa wnioskodawcy

**Wzór wniosku o udzielenie zwolnienia
na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości
budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji**

I. Dane dotyczące podatnika.

1. Adres lub siedziba

Województwo
Powiat
Gmina
Miejscowość
Ulica
Nr domu

2. Numer identyfikacji REGON

3. Numer NIP / PESEL.....

4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (w/g Polskiej Klasyfikacji
Działalności)

5. Forma prawna przedsiębiorcy.....

6. Wielkość przedsiębiorcy.....

II. Dane dotyczące planowanego remontu elewacji

1. Położenie budynku (dokładny adres, numer ewidencyjny działki, numer KW)

2. Zakres planowanych prac związanych z remontem elewacji

3. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu

5. Planowana wielkość nakładów na remont elewacji

6. Uwagi:

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
---	--	---