

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Głoczyńskiej**

Lp.	Oznaczenie według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów	Rodzaj klasoużytku	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	działka nr 2018/251 pow. 822 m ² , obręb Radlin, karta mapy 3, KW GL1W/00053175/4,	RIVa	43.000,00 zł	8.600,00 zł	430,00 zł
2.	działka nr 2020/251 pow. 1011 m ² , obręb Radlin, karta mapy 3, KW GL1W/00053175/4,	RIVa	53.000,00 zł	10.600,00 zł	530,00 zł

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23%.

1. Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, położone poza strefą centralną miasta w dzielnicy Radlin II, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Dzielnica cicha i spokojna. Brak uciążliwości związanych z ruchem ulicznym. Działki o nieregularnym kształcie, nieogrodzone, zadrzewione, zakrzewione, porośnięte samosiejkami. Przed planowaną budową konieczne będzie wykonanie robót ziemnych w postaci wyrównania terenu. Przez działkę nr 2018/251 zaprojektowana została trasa gazociągu DN300 MOP5,5MPA wraz ze strefa kontrolowaną. Dojazd i dostęp do działek drogą publiczną ul. Głoczyńską poprzez urządzoną drogę wewnętrzną będącą własnością gminy. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Granice działek zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia

Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działki przeznaczone są pod:

R90MN- tereny zabudowy mieszkaniowej.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr OR.0050.245.2023 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 lipca 2023 r.

4. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00053175/4 wolny jest od wpisów (obciążeń).

5. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Działki wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

6. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 listopada 2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,
- Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 04 kwietnia 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 12 września 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **05 grudnia 2024 r. o godzinie 10.00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, sala 206, piętro I. Licytacja działek przeprowadzona będzie według kolejności podanej w tabeli, tj. poz. 1, 2.

8. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- 1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w tabeli w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A. **do dnia 27 listopada 2024 r., tytułem wadium ul. Głoczyńska z koniecznością podania numeru działki.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) Wadium powinno być wniesione przez obojga małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.
- 3) Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

9. **Przed przystąpieniem do przetargu** uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem działek w terenie oraz uzgodnieniami branżowymi.

10. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku małżonków posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, konieczna jest obecność w przetargu obojga małżonków, natomiast w przypadku niemożliwości uczestnictwa jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie przez przystępującego do przetargu małżonka stosownego oświadczenia zawierającego zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 3) w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową, okazanie umowy notarialnej o rozdzielności majątkowej oraz przedłożenie jej kserokopii,
- 4) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości gminnej, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 5) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem,
- 6) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualnego dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem, oraz umowy spółki lub innych dokumentów z których wynika zgoda pozostałych wspólników spółki do reprezentowania ich w przetargu (uchwała wspólników lub inne oświadczenie wspólników z notarialnie poświadczonym podpisem),
- 7) w przypadku osób prawnych dokumentu o wpisie w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwa notarialne dla osób reprezentujących podmiot,
- 8) w przypadku obywateli lub przedsiębiorców niebędących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- 9) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją działki w terenie, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu

ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie przygotowuje organizator przetargu i do odbioru w dniu przetargu**).

Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ppkt 1-9 skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

11. Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki dla wygrywającego przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu,
tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

- 1) do wpłacenia ceny nabycia działki gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem działki.

14. Informacje dotyczące działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
- 2) w przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim decyzję, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- 3) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- 4) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 5) w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 6) wznowienie i okazywanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.

15. Dodatkowe informacje:

- 1) Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dniu 15 września 2023 r.
- 2) Komisja przetargowa stwierdza, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 4) Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie.
- 5) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.
- 6) Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

16. **Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.

17. **Udział w postępowaniu przetargowym** wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE0 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. U E. L 119 z 4 maja 2016 r., str 1-88) oraz w zakresie wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakładce „Ochrona danych osobowych”

18. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Kieca