



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 lutego 2021 r.

Poz. 754

UCHWAŁA NR XXIX/260/21 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, w których dokonano wymiany źródła ciepła.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 708 ze zm.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wymianie źródła ciepła - należy przez to rozumieć: likwidację kotła węglowego lub pieca węglowego, którego sprawność oraz parametry emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych są niższe aniżeli wymagane dla kotłów klasy 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, będącego podstawowym źródłem ciepła w budynku mieszkalnym lub jego części i jego zamiana na pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, a także biopaliwo i paliwa stałe w kotłach z automatycznym podajnikiem paliwa spełniające minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation) oraz wymogi dotyczące ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek, który w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako budynek mieszkalny;
- 3) części budynku mieszkalnego - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, użytkowy lub garażowy stanowiący odrębną własność.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dokonano wymiany źródła ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przez okres 3 kolejnych lat po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła.

3. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Po dokonaniu wymiany źródła ciepła podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o dokonaniu wymiany źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 2) dokumentów potwierdzających jakiego rodzaju źródło ciepła zostało zainstalowane w budynku mieszkalnym lub jego części;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm).

2. W przypadku gdy wymiana źródła ciepła nie polega na wymianie podstawowego źródła ciepła w części budynku mieszkalnego oraz przedmiotem zwolnienia jest część budynku mieszkalnego, nie mają zastosowania zapisy § 4 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Każdorazowo, w całym okresie zwolnienia na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 31 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.

§ 6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 7. 1. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji, w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, a także do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.

3. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrzak