

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

#### ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Stefana Batorego, mapa 4, obręb Jedłownik, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00026108/6, oznaczonej jako działki :

L.p.	nr działek	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	535/1 534/1	7138 m <sup>2</sup> 1067 m <sup>2</sup> łącznie 8205 m <sup>2</sup>	Lzr/ŁIV Tp	486.500,00 zł	97.300,00 zł	4.870,00 zł
2.	537/1 536/1	7202 m <sup>2</sup> 1087 m <sup>2</sup> łącznie 8289 m <sup>2</sup>	Lzr/ŁIV Tp	491.500,00 zł	98.300,00 zł	4.900,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

#### 1. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości :

W dziale III księgi wieczystej nr GL1W/00026108/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe :

- 1) służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli KW 31.201, 31.202, 31.203, bliżej opisana w § 6 umowy z dnia 13.01.1962 r. w aktach Radlin Górny wyk. L. 241,
- 2) służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Radlin Górny L. 132 i 121, wpisana dnia 13.12.1911 r. przy wniosku nr 1434/91W z dnia 06.09.1990 r. Tu przeniesiono celem współobciążenia z KW nr 86058-R dnia 06.09.1990 r.,
- 3) prawo drogowe na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Radlin Górny wyk. L. 673 wpisano dnia 13 grudnia 1911 r., przepisano dnia 7 marca 1963 r. przeniesiono do współobciążenia do KW 31196, 31197, 31198, 31199 dnia 7 marca 1963 r.,
- 4) prawo drogowe na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Radlin Górny wyk. L.770 wpisano dnia 1 grudnia 1917 r. przepisano dnia 7 marca 1963 r., przeniesiono do współobciążenia do KW 31196, 31197, 31198, 31199 dnia 7 marca 1963 r.,

5) służebność drogowa dla każdorazowych właścicieli nieruchomości KW 31198, bliżej opisana w § 6 umowy,

6) prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Radlin Górny L. 533, 534, 633, 770, 132, 121, 673, 976, 134 i 261 oraz KW nr 31195, 31200, 31198 i 31597 R, przeniesiono z połączonych ksiąg wieczystych i wpisano dnia 12 marca 1990 r. z KW 4903 W., przeniesiono tu do współobciążenia prawo drogi i wpisano dnia 30 czerwca 1992 r. przeniesiono celem współobciążenia do KW 58735 W, dnia 29 listopada 2007 roku, przeniesiono do KW 64619 W przy odłączeniu części nieruchomości, celem współobciążenia, wpisano dnia 20 listopada 2009 r.,

7) prawo drogowe przeniesiono tu celem współobciążenia z KW 4903 W i KW Radlin wykaz 901, przeniesiono celem współobciążenia do KW 45531 W, dnia 26 marca 2002 r.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Część działki nr 534/1 o powierzchni 70,50 m<sup>2</sup> obciążona jest umową dzierżawy na czas oznaczony, zawartą na okres do dnia 30 czerwca 2022 r. pod zieleń przydomową, zaś pozostała jej część oraz działek nr 535/1, 537/1, 536/1 wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

**2. Termin do złożenia wniosków przez osoby,** którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16 czerwca 2020 r.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr OR-I.0050.118.2020 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21 grudnia 2016 r., poz. 6993,

- działki nr 535/1, 537/1, położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki mieszkalne wielorodzinne o symbolu planu J3 MNW, J4MNW,

- działki nr 534/1, 536/1 położone są w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu planu 112 KDD, 113 KDD.

#### **4. Opis nieruchomości:**

Działki położone są przy ul. Stefana Batorego w Wodzisławiu Śląskim, poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej i terenów zielonych. Są kształtu regularnego lekko nachylone w kierunku południowym. Teren działek jest zadrzewiony samosiejkami, zakrzaczony, porośnięty trawą. Przez działkę nr 534/1 przebiega kanalizacja sanitarna i deszczowa. Dojazd i dojście do działek bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Stefana Batorego łączącej się z drogą publiczną ul. Kokoszycką. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

#### **5. Termin i miejsce przetargu:**

**Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu 03 września 2020 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, sala 206, piętro I.

Licytacja działek przeprowadzona będzie według kolejności w podanej wyżej tabeli tj. poz. 1, 2.

#### **6. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

1) Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A. do dnia 25 sierpnia 2020 r. z koniecznością podania numeru działek. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2) Wadium powinno być wniesione przez obojga małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.

3) Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać numer działek oraz określać kto dokonał wpłaty i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

4) W przypadku chęci przystąpienia do przetargu na każdą z wymienionych działek w poz. 1 i 2, wadium winno być wniesione na oddzielnych przelewach ze wskazaniem numerów działek.

7. **Przed przystąpieniem do przetargu** uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem działek w terenie oraz uzgodnieniami branżowymi.

8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

1) dowodu wniesienia wadium,

2) dowodu tożsamości,

3) w przypadku osób prawnych, dokumentu o wpisie w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwa notarialne dla osób reprezentujących podmiot,

4) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualnego dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej oraz umowy spółki lub innych dokumentów z których wynika zgoda pozostałych wspólników spółki do reprezentowania ich w przetargu (uchwała wspólników lub inne oświadczenie wspólników z notarialnie poświadczonym podpisem),

5) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej,

6) w przypadku małżonków posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, konieczna jest obecność w przetargu obojga małżonków, natomiast w przypadku niemożliwości uczestnictwa jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie przez przystępującego do przetargu małżonka stosownego oświadczenia zawierającego zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości, z notarialnym poświadczonym podpisem,

7) w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową, okazanie umowy notarialnej o rozdzielności majątkowej oraz przedłożenie jej kserokopii,

8) w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,

9) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu). Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ppkt 1-9 skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

#### **9. Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlegają:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### **10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **11. Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:**

- 1) do wpłacenia ceny nabycia działek osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

#### **12. Informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- 2) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,

- 3) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 4) w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 5) wznowienie i okazanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.

**13. Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie.**

**14. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

**15. Informacje w sprawie przetargu** można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińskiej 4B, pokój 100, tel. 32/4590508.

**16. Udział w postępowaniach przetargowych** wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE0 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. U E. L 119 z 4 maja 2016 r., str 1-88) oraz w zakresie wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakładce „Ochrona danych osobowych”

II ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Wojciech Krzyżek