

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Skrzyszowskiej, karta mapy 4, obręb Wilchwy o powierzchni 3.363 m², oznaczonej jako działka nr 2950/1, użytek gruntowy RV, opisanej w księdze wieczystej GL1W/00053931/2.

Cena wywoławcza nieruchomości (netto) 130.000,00 zł

Wadium 26.000,00 zł

Minimalne postąpienie 1.300,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

1. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Ww. działka wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22 marca 2019 r.

3. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 16 maja 2019 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr OR-0050.420.2018 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia

27 listopada 2018 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7.12.2016 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21.12.2016 r., poz. 6993, nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolami planu:

W33MN: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające to zabudowa usługowa z zastrzeżeniem:

Na terenach obowiązuje zakaz realizacji:

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- b) obiektów związanych z obsługą pojazdów,
- c) garaży zbiorowych,
- d) baz samochodowych i składów.

Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej.

5. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny (prostokąt), jest niezabudowana, porośnięta trawą oraz fragmentarycznie drzewami, opada łagodnie w kierunku południowym. Posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Skrzyszowskiej. Graniczy z działkami gruntowymi niezabudowanymi i zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi. Nad działką przebiega linia wysokiego napięcia. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **5 września 2019 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, sala 206, I piętro.

7. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1) Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A. **do dnia 27 sierpnia 2019 r.** z zastrzeżeniem, iż za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Miasta Wodzisławia Śląskiego,

- 2) Dowód wniesienia wadium winien wskazywać numer działki oraz określać kto dokonał wpłaty i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu,
- 3) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

8. Przed przystąpieniem do przetargów uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem działki w terenie oraz uzgodnieniami branżowymi.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wniesienia wadium,
- 2) dowodu tożsamości,
- 3) w przypadku osób prawnych, dokumentu o wpisie w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwa notarialne dla osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej,
- 5) w przypadku małżonków posiadających ustawową wspólność majątkową, konieczna jest obecność w przetargu obojga małżonków, natomiast w przypadku niemożliwości uczestnictwa jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie przez przystępującego do przetargu małżonka stosownego oświadczenia zawierającego zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 6) w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową, okazanie umowy notarialnej o rozdzielności majątkowej oraz przedłożenie jej kserokopii,
- 7) w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- 8) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).

Nie przedłożenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w punktach 1-8 skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

10. Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg, w dniu zapłaty całej ceny sprzedaży nieruchomości,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargów nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargach zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej:

- 1) do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

13. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- 2) w przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla nieruchomości inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim decyzję, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- 3) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,

- 4) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 5) w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- 6) budowa lub przebudowa wjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę wjazdu. Nabywca wykonuje budowę wjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego.
- 7) wznowienie i okazanie granic nieruchomości Nabywca zleca na koszt własny.

14. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

15. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

16. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, pokój 106, tel. 32/4590562.

17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE0 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. U. E. L. 119 z 4.05.2016 r., str 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Izabela Kalinowska
Zastępca Prezydenta Miasta